

**REPÚBLICA DE CHILE
SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
REGIÓN DE LOS LAGOS**

**SE PRONUNCIA SOBRE CONSULTA DE PERTINENCIA DE
INGRESO AL SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL.**

RESOLUCIÓN EXENTA SEA LOS LAGOS N°

Puerto Montt,

VISTOS:

1. Lo dispuesto en la Ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente y en el D.S. N° 40 de 2012 del Ministerio del Medio Ambiente, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental. Lo dispuesto en la Ley 19.880 del 29 de mayo de 2003 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado; lo indicado en el dictamen N° 7.620 de 1 de febrero de 2013, de Contraloría General de la República, y en la Resolución N° 1600/2008 de la Contraloría General de la República, sobre exención del trámite de toma de razón.
2. Lo dispuesto en los artículos 8 y 10 de la Ley N° 19.300, de Bases Generales del Medio Ambiente y en los artículos 3 y 26 del D.S. N° 40 de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
3. El oficio Ord. N° 131456 del 12 de septiembre de 2013, de la Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental que "Imparte instrucciones sobre las consultas de pertenencia de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental".
4. El Ord. D.E. N° 202099102245 del 13 de mayo de 2020, de la Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental, que " Instruye y uniforma criterios en relación a la aplicación de los literales g) y h) del artículo 3 del Decreto Supremo 40 de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
5. La presentación de fecha 21 de mayo de 2020 de ingreso al Sistema Pertinencia, sitio web www.sea.gob.cl , teniendo asignado el código numérico ID: PERTI-2020-5114, por la Señora María Elisa Venegas Gajardo, del titular BOABAB INVERSIONES SPA. representada por el señor Gabriel Granda Pastor.

CONSIDERANDO:

1. Que el artículo 8 de la Ley N° 19.300 establece que los proyectos o actividades señalados en el artículo 10 de la Ley, y detallados en el artículo 3 del Reglamento del SEIA, sólo podrán ejecutarse o modificarse previa evaluación de su impacto ambiental de acuerdo a lo establecido en dicha normativa.
2. Que, el artículo 26 del D.S. N°40, de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente, dispone que *"Sin perjuicio de las facultades de la Superintendencia para requerir el ingreso de un proyecto o actividad, los proponentes podrán dirigirse al Director Regional o al Director Ejecutivo del Servicio, según corresponda, a fin de solicitar un pronunciamiento sobre si, en base a los antecedentes proporcionados al efecto, un proyecto o actividad debe someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental. La respuesta que emita el Servicio deberá ser comunicada a la Superintendencia."*
3. Que, mediante presentación de fecha 21 de mayo de 2020 de ingreso al Sistema Pertinencia, sitio web www.sea.gob.cl , teniendo asignado el código numérico ID: PERTI-2020-5114, por la Señora María Elisa Venegas Gajardo, del titular BOABAB INVERSIONES SPA. representada por el señor Gabriel Granda Pastor , solicita que esta Dirección Regional se pronuncie acerca de si el proyecto o actividad que describe es de aquellos que según las normas citadas en los

considerandos anteriores, no pueden ejecutarse o modificarse sin someterse previamente al procedimiento de evaluación de impacto ambiental.

4. Que, de acuerdo a los antecedentes presentados con fecha 21 de mayo de 2020 de ingreso al Sistema Pertinencia, sitio web www.sea.gob.cl, teniendo asignado el código numérico ID: PERTI-2020-5114, por la Señora María Elisa Venegas Gajardo, del titular BOABAB INVERSIONES SPA. representada por el señor Gabriel Granda Pastor, la actividad consiste y contempla, en síntesis, lo siguiente:

“Hotel Boutique y cabañas”

Localización:

Sector Quebrada del Diablo, ruta V-590 Camino Las Lomas - Puerto Varas, comuna de Puerto Varas, Provincia de Llanquihue.

Acceso: Desde la ciudad de Puerto Varas por transecta que comunica con localidad de Nueva Braunau por Ruta V-50, en desvío al Sur – aproximadamente a 3,75 Km. al Oeste de Puerto Varas en intersección con Ruta V-590 hasta coordenada de acceso a propiedad en coordenada citada: Proyección Universal Transversal de Mercator UTM: N 5.422.517 m.– E 665.306 m.(Datum WGS 84.)

Descripción del proyecto o actividad:

Instalaciones que serán orientadas a proyecto de comercio o servicio de habitación en Hotel Boutique. Para ello, el proyecto incluye en su emplazamiento habitaciones, restaurante, recepción, baños y diversas áreas de servicio e instalaciones. Se incluye complementario al proyecto la construcción de 4 cabañas con servicios de habitación en cabañas. Se incluye en su infraestructura una bodega para almacenamiento posible, de materiales a contener en bodega, ninguno de ellos según las restricciones señalados en las letras g), i), k) y ñ) del Reglamento del Sistema de Impacto Ambiental citado.

En el proyecto "hotel boutique y cabañas", la superficie total del terreno es de 21.511m². De este total se ocupará:

1. Superficie construida = 2.459,19m²
2. Superficie de circulación vehicular y estacionamiento = 3.097,38m²
3. Superficie de circulación peatonal = 759,24 m²
4. Áreas verdes que no se intervendrán ni se desarrollara ningún tipo de actividad = 15.195,19 m²
5. La capacidad de camas es de 22
6. El número de estacionamientos es de 21

5. Que la tipología respecto de la cual cabría analizar la pertinencia de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, para la ejecución de la actividad, conforme a sus características es aquella indicada en la letra g) respectivamente g.2) del artículo 3° de D.S. 40/2012 REGLAMENTO DEL SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, es decir: g.2) “Se entenderá por proyectos de desarrollo turístico aquellos que contemplen obras de edificación y urbanización destinados en forma permanente al hospedaje y/o equipamiento para fines turísticos, tales como centros para alojamiento turístico; campamentos de turismo o campings; sitios que se habiliten en forma permanente para atracar y/o guardar naves especiales empleadas para recreación; centros y/o canchas de esquí, playas, centros de aguas termales u otros, que contemplen al menos una de las siguientes características: a) superficie construida igual o mayor a cinco mil metros cuadrados (5.000 m²); b) superficie predial igual o mayor a quince mil metros cuadrados (15.000 m²); c) capacidad de atención, afluencia o permanencia simultánea igual o mayor a trescientas (300) personas; d) cien (100) o más sitios para el estacionamiento de vehículos; e) capacidad igual o superior a cien (100) camas; f)

doscientos (200) o más sitios para acampar; o g) capacidad para un número igual o superior a cincuenta (50) naves. ”.

6. Que, el proyecto no reúne las características ni alcanza las magnitudes señaladas en el literal g.2) del artículo 3 del D.S. 40/2012, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
7. Que este pronunciamiento ha sido elaborado sobre la base de los antecedentes presentados de fecha 21 de mayo de 2020 de ingreso al Sistema Pertinencia, sitio web www.sea.gob.cl, teniendo asignado el código numérico ID: PERTI-2020-5114, por la Señora María Elisa Venegas Gajardo, del titular BOABAB INVERSIONES SPA. representada por el señor Gabriel Granda Pastor, cuya veracidad es de su exclusiva responsabilidad y en ningún caso exime al proyecto del cumplimiento de la normativa ambiental aplicable, ni de la solicitud y obtención de las autorizaciones sectoriales necesarias para su ejecución. Cabe señalar, además, que el presente pronunciamiento no obsta al ejercicio por parte de la Superintendencia del Medio Ambiente de su facultad de requerir el ingreso del Proyecto al SEIA en su caso, conforme a lo establecido en su Ley Orgánica si así correspondiera.
8. Que, se entiende forman parte de la presente resolución, todos los antecedentes presentados de fecha 21 de mayo de 2020 de ingreso al Sistema Pertinencia, sitio web www.sea.gob.cl, teniendo asignado el código numérico ID: PERTI-2020-5114, por la Señora María Elisa Venegas Gajardo, del titular BOABAB INVERSIONES SPA. representada por el señor Gabriel Granda Pastor.

SE RESUELVE:

1. Que el proyecto descrito por la por la Señora María Elisa Venegas Gajardo, del titular BOABAB INVERSIONES SPA. representada por el señor Gabriel Granda Pastor, en el Considerando 4 de la presente Resolución, no requiere del ingreso obligatorio al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental en forma previa a su ejecución, por no poseer las características ni alcanzar las magnitudes señaladas en el literal g.2) del artículo 3° del D.S. N° 40 de 2012, del Ministerio de Medio Ambiente.
2. El presente acto es susceptible de ser impugnado mediante los recursos de reposición y/o jerárquico, regulados en el artículo 59 de la Ley N° 19.880 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado, recursos que deberán interponerse dentro de los 5 días siguientes a la notificación del acto.

Anótese, notifíquese vía virtual de Oficina Partes SEA Los Lagos oficinapartes.sea.loslagos@sea.gob.cl al Titular del proyecto y Comité Técnico y Archívese

ALFREDO WENDT SCHEBLEIN
Director Regional
Servicio de Evaluación Ambiental
Región de Los Lagos

Distribución:

- Superintendencia del Medio Ambiente.
- SEREMI de Salud Región de Los Lagos
- SEREMI de Agricultura Región de Los Lagos
- SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos
- SAG Región de Los Lagos
- CONAF Región de Los Lagos

C/c:

- Repositorio de Pertinencias.
- Archivo SEA Región de Los Lagos.

